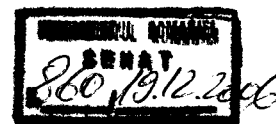


PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/1154/2006

RAPORT

*la Propunerea legislativă privind regimul juridic al locuințelor de serviciu,
inițiator, deputat Vasile Filip Soporan (P.S.D.)*

Cu adresa nr.L860 din 31 octombrie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă privind regimul juridic al locuințelor de serviciu, inițiator, deputat Vasile Filip Soporan (P.S.D.)*.

În ședința din 13 decembrie 2006, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare crearea unui nou cadru legislativ privind regimul juridic al locuințelor de serviciu, prin asigurarea spațiului locativ pentru cazarea personalului autorităților administrației publice și a agenților economici din structura lor, precum și a membrilor de familie, în preajma locului de muncă.

Analizând propunerea legislativă, avizul Consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului, precum și legislația în vigoare Comisia juridică a hotărât să adopte raport de respingere pentru următoarele considerente:

În prezent, domeniul locuințelor de serviciu este reglementat de mai multe acte normative, printre care Legea locuinței nr.114/1996, republicată și Normele metodologice pentru punerea ei în aplicare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea temporară a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe centrale de specialitate, ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

Potrivit legislației în vigoare, locuințele de serviciu prevăzute în inițiativa legislativă îndeplinesc condițiile locuințelor de intervenție, sau a locuințelor de serviciu realizate din fonduri bugetare, care nu se vând și care sunt închiriate în condițiile existenței contractului de muncă.

Locuințele de serviciu pot fi vândute atunci când își pierd această destinație datorită faptului că activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat.

În cuprinsul propunerii legislative există multe contradicții, astfel: prevederile alin.(1) al art.2 sunt superflue, întrucât potrivit alin.(2) al aceluiași articol, locuințele de serviciu se închiriază pe bază de contract, anexă la contractul de muncă; prevederile alin.(3) al art.2 sunt prevederi contractuale, iar reglementarea rezilierii contractului sunt ambigue, deoarece se presupune că valabilitatea contractului de închiriere poate continua și după încetarea raportului de muncă, cu toate că acest contract este stabilit ca anexa la contractul de muncă; de asemenea alin.(1) al art.4 lasă la latitudinea sau opțiunea chiriașilor schimbul de locuință ceea ce reprezintă o ingerință în activitatea de administrare a locuințelor de serviciu, deși aceasta este potrivă legii în atribuția instituțiilor publice sau unităților economice în patrimoniul cărora se află locuințele de serviciu.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și Comisia pentru muncă, familie și protecție socială au avizat negativ propunerea legislativă.

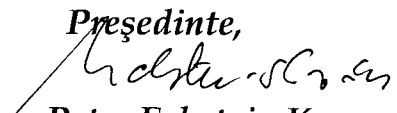
La dezbateri au participat reprezentanții Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, care au susținut respingerea propunerii legislative.

În consecință, supunem spre dezbateri și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere* a propunerii legislative.

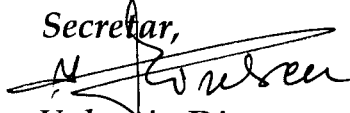
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare iar respingerea urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,


Senator Peter Eckstein Kovacs

Secretar,


Senator Valentin Dinescu

București, 14 decembrie 2006